

LEISTUNGSVERZEICHNIS / ANGEBOT

Gewerk	Gerüstbauarbeiten
Bauvorhaben	Wandfärberstraße 9, 21335 Lüneburg
Bauherr	WEG Wandfärberstraße 9 Spangenbergstraße 26, 21337 Lüneburg

Abgabetermin	Freitag, 24. März 2023 Architekturbüro Schnuhr, Wilschenbrucher Weg 55, 21335 Lüneburg
Submissionstermin	

Das anliegende Leistungsverzeichnis erhalten Sie als GAEB und PDF mit der Bitte um fristgerechte Angebotsabgabe.

Ihr Angebot - für uns und für den Bauherrn kostenlos - muß bis zum o. g. Abgabetermin bei uns als GAEB oder PDF eingegangen sein.

Nicht vollständig ausgefüllte Leistungsverzeichnisse werden nicht gewertet.

Angebotssumme netto	EUR	geprüft	EUR
Mehrwertsteuer 19%	EUR	geprüft	EUR
Angebotssumme brutto	EUR	geprüft	EUR

Ort und Datum

Ort und Datum

Firmenstempel und
rechtsverbindliche Unterschrift

Bauvorhaben	Wandfärberstraße 9, 21335 Lüneburg
Gewerk	Gerüstbauarbeiten

Allgemeine Vorbemerkung

Bei der Baumaßnahme handelt es sich um ein viergeschossiges Gebäude in der Wandfärberstraße in Lüneburg.
Das Gebäude steht als Einzeldenkmal unter Denkmalschutz.
Baujahr 1558 d.

Das Gebäude hat ein Satteldach mit einer Neigung von ca.45°. Die beiden Giebelseiten schließen jeweils an die Nachbarbebauung an.
Die Zufahrt erfolgt von der Wandfärberstraße. Längere Standzeiten von Fahrzeugen sind nur mit behördlicher Erlaubnis möglich. Dies gilt auch für Materialanlieferungen.
Lagerflächen in einer Größe von ca.140 m2 befinden sich auf dem Innenhof.
Materialtransport ist nur durch das EG möglich.

Eine Ortsbegehung wird dringend empfohlen.
Nachforderungen auf Grund von Unkenntnis werden nicht akzeptiert.

Das westliche Fassadengerüst steht auf öffentlichen Grund. Das östliche Fassadengerüst hat unterschiedliche Traufhöhen.
Für die östliche und nördliche Fassadenflächen sind die Gerüstbauteile durch das Gebäude im EG zu transportieren.
Bei dem Fassadengerüst Nord befindet sich eine Teilfläche über der Nachbarbebauung.
Das südliche Fassadengerüst befindet sich über der Nachbarbebauung.
Ein Treppenturm ist in der nördlichen Hoffassade geplant.

Baustrom und Bauwasser wird vom AG gestellt.
Das Gebäude ist eingerüstet.

Ausführungszeitraum Gerüstbau:
Voraussichtlich Mai-November 2023

Besondere Vertragsbedingungen

- Der Bieter verpflichtet sich, durch Einsichtnahme aller Pläne sowie der Statik beim Architekten bzw. den Fachingenieuren ausreichend zur Kalkulation und Ausführung der von Ihm anzubietenden Leistung zu informieren.
- Spätere Einwände bei der Durchführung des Bauvorhabens können nicht geltend gemacht werden.
- Der AN hat seine Mitarbeiter gemäß §5 der Baustellenverordnung auf die erforderlichen Maßnahmen zum Arbeitsschutz hinzuweisen und für die Umsetzung Sorge zu tragen.
- Der AN ist verpflichtet an den wöchentlichen Baubesprechungen teilzunehmen.
- Ein mehrmaliges Anrücken gem. Bauablauf ist zwingend erforderlich.
- Nacharbeiten von Leistungen, die nicht in einem Zuge ausgeführt werden können, werden nicht besonders in Ansatz gebracht und müssen in den kalkulierten Einheitspreisen enthalten sein.
- Abstimmung der technischen Einzelheiten mit dem Architekten.
- Anfertigung von erforderlichen Werkplänen zur Genehmigungsreife.
- Einarbeiten von Änderungen die sich aus der Genehmigungsvorlage ergeben.
- Mitwirkung bei der Festlegung von Ausführungsfristen
- Aufstellen und Abstimmen eines Ablaufplanes der eigenen Leistung mit dem AG.
- Bemusterung der Materialien.
- Die Überprüfung der Maßhaltigkeit vorgefundener Konstruktionen sowie das Einmessen aller Decken und Wände für die eigenen Montagearbeiten.
- Berücksichtigung der Einflüsse anderer Gewerke. Der Arbeitsablauf der anderen Gewerke darf nicht behindert werden.
- Das Führen aller in der ZTV und /oder Leistungsverzeichnissen Geforderten Nachweise für die angebotenen Konstruktion und Materialien sind kostenfrei zu erbringen.
- Die Leistung ist aus den Zeichnungen zu ermitteln.
- Abschlagsrechnungen sind mit einer Massenermittlung zu hinterlegen.

Technische Vertragsbedingungen

Normen

Ergänzend zu den in der VOB enthaltenen Normen gelten im Textteil zitierte Normen, sonstige Regelwerke von Fachverbänden und Verarbeitungsrichtlinien der Lieferanten in der zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe gültigen Fassung.

Für die Auftragsabwicklung gelten:

- VOB/B (Allgemeine Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen)
- VOB/C (Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen)
- Die für das Gewerk maßgeblichen DIN Normen
- Unfallverhütungsvorschriften

Angebotsunterlagen

Neben den in den Angebotsvordrucken und der Baubeschreibung genannten grundsätzlichen Verdingungsunterlagen gelten insbesondere die

DIN 18330 Mauerarbeiten

DIN 18331 Betonarbeiten

DIN 18338 Dachdeckerarbeiten

DIN EN 12810 Gerüstbau

DIN 18 334 Zimmer- und Holzbauarbeiten

DIN 18 350 Putz- und Stuckarbeiten

DIN 18 180 Gipskartonplatten

DIN 18 165 Faserdämmstoffe

DIN 18 201 - 03 Toleranzen im Bauwesen

DIN 4103 Nichttragende innere Trennwände

DIN 4109 Schallschutz im Hochbau

DIN 4102 Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen

sowie alle sonstigen in den o. g. DIN-Vorschriften näher bezeichneten Normen und alle einschlägigen gesetzlichen und behördlichen Vorschriften.

Der Unternehmer ist Fachbauleiter für die ihm übertragenen Arbeiten.

Er hat dafür Sorge zu tragen, dass die o.g. Vorschriften eingehalten werden.

Bauvorhaben Wandfärberstraße 9, 21335 Lüneburg
Gewerk Gerüstbauarbeiten
Titel 1 Gerüstbau

	Menge		Einheitspreis	Gesamtpreis
1.1	172,00 m2	<p>Außengerüst Traufe Westen und Osten Längenorientiertes Arbeits- und Schutzgerüst aus Aluminium oder Stahlrohrkonstruktion. Das Gerüst ist entsprechend den Vorschriften der Berufsgenossenschaft auszulegen, herzustellen und zu befestigen. Das Gerüst steht allen Gewerken zur Verfügung und ist bis zum Abschluss der Arbeiten vorzuhalten. Nach Beendigung der Arbeiten abbauen, laden und abfahren. Breitenklasse W 06-0,90 m Lastklasse 4 Gerüsthöhe: bis 7,00 m Traufe Westen und Osten. Länge der Traufe 12,50 m Vorhaltezeit: 20 KW</p>	.....	.....
1.2	21,00 m2	<p>Außengerüst Traufe Osten Längenorientiertes Arbeits- und Schutzgerüst aus Aluminium oder Stahlrohrkonstruktion. Das Gerüst ist entsprechend den Vorschriften der Berufsgenossenschaft auszulegen, herzustellen und zu befestigen. Das Gerüst steht allen Gewerken zur Verfügung und ist bis zum Abschluss der Arbeiten vorzuhalten. Nach Beendigung der Arbeiten abbauen, laden und abfahren. Breitenklasse W 06-0,90 m Lastklasse 4 Gerüsthöhe: bis 13,00 m Traufe Teilfläche Osten Traufenlänge: 2,00 m. Vorhaltezeit: 20 KW</p>	.....	.....
1.3	100,00 m2	<p>Außengerüst Giebelseite Nord Längenorientiertes Arbeits- und Schutzgerüst aus Aluminium oder Stahlrohrkonstruktion. Das Gerüst ist entsprechend den Vorschriften der Berufsgenossenschaft auszulegen, herzustellen und zu befestigen. Das Gerüst steht allen Gewerken zur Verfügung und ist bis zum Abschluss der Arbeiten vorzuhalten. Nach Beendigung der Arbeiten abbauen, laden und abfahren. Breitenklasse W 06-0,90 m Lastklasse 4 Gerüsthöhe: bis 13,00 m Gerüstlänge: 7,00 m Traufenhöhe: 7,00 m Firsthöhe: 13,00 m. Vorhaltezeit: 20 KW</p>	.....	.....
Übertrag			EUR	.....

Bauvorhaben Wandfärberstraße 9, 21335 Lüneburg
Gewerk Gerüstbauarbeiten
Titel 1 Gerüstbau

	Menge		Einheitspreis	Gesamtpreis
		Übertrag		.....
1.4	22,00 m2	Zulage Außengerüst Giebelseite Nord Gerüst wie vorbeschrieben, jedoch als Fläche über der Dachfläche des Nachbargebäudes. Traufe des Nachbargebäudes ca. 9,00 m. Gerüsthöhe in diesem Bereich ca.5,00 m. Anschluss an das Standgerüst mittels Kragarm aus Gitterträgern oder ähnlichem.		.....
1.5	33,00 m2	Außengerüst Giebelseite Süd Längenorientiertes Arbeits- und Schutzgerüst aus Aluminium oder Stahlrohrkonstruktion. Es handelt sich hier um eine Giebelfläche über dem First des Nachbargebäudes Gerüsthöhe bis 5,00 m Unterkante Gerüst ca.10,00 m Dieser Gerüstabschnitt steht auf einer Gitterträger-Konstruktion. M: L: .....		.....
1.6	16,00 m	Zulage Außengerüst Gitterträgerkonstruktion Gitterträgerkonstruktion zur Überbrückung des Nachbargebäudes. Auf dieser Konstruktion steht die vorgenannten Gerüstteilfläche der Pos.01.40. Der Gitterträger liegt auf dem Gerüst Traufe West Traufe Ost auf. Der Gitterträger ist fachgerecht Aufzulagern, zu befestigen und auf die zu tragende Gerüsthöhe abzustimmen. Die Tragfähigkeit des Gitterträgers ermittelt der Bieter. Länge ca. 14,00 m.		.....
1.7	1,00 St	Zulage Kragarm Gerüst Osten Kragarmkonstruktion am Fassadengerüst Osten zur Aufnahme eines Gitterträgers für das Giebelgerüst Süd. Die Tragfähigkeit der Konsolkonstruktion ermittelt der Bieter.		.....
		Übertrag	EUR	.....

Bauvorhaben Wandfärberstraße 9, 21335 Lüneburg
Gewerk Gerüstbauarbeiten
Titel 1 Gerüstbau

	Menge		Einheitspreis	Gesamtpreis
		Übertrag		.....
1.8	1,00 St	Zulage Kragarm Gerüst Westen Kragarmkonstruktion am Fassadengerüst Westen zur Aufnahme eines Gitterträgers für das Giebelgerüst Süd. Die Tragfähigkeit der Konsolkonstruktion ermittelt der Bieter	.....	.....
1.9	27,00 m	Konsole Zulage für eine Konsolenverbreiterung an Traufe und Ortgang. Breite 36,5 cm (Bedarfsposition)	.....	.....N E.....
1.10	10,00 St	Zulage Konsole Konsolen für eine Gerüstbreite bis 90cm Liefern und am Fachwerkstiel verschrauben. Geeignet für ein ca. 6,00 m hohes Gerüst wie be- schrieben. Konsolen vorhalten, wieder abbauen und abfahren Ort: Giebel Süd.	.....	.....
1.11	27,00 m	Zulage Dachdeckerfang Dachdeckerfang aus Netzen oder Gitterflächen Am Gerüstkopf montieren, sonst wie vor beschrieben.	.....	.....
1.12	2,00 St	Zulage Leitergang Leitergang am Giebelgerüst, Höhe bis 7 m Am Gerüstkopf montieren, sonst wie vor beschrieben.	.....	.....
1.13	1,00 St	Zulage Leitergang Leitergang am Gerüst, Höhe bis 12,00 m Am Gerüstkopf montieren, sonst wie vor beschrieben.	.....	.....
1.14	2,00 St	Zulage Eingangsüberbrückung Überbrückung der Eingangstüren zum Schutz von herabfallenden Gegenständen Im Fassadengerüst herstellen. Türbreite bis 2,00 m Türhöhe 2,20 m	.....	.....
		Übertrag	EUR	.....

Bauvorhaben Wandfärberstraße 9, 21335 Lüneburg
Gewerk Gerüstbauarbeiten
Titel 1 Gerüstbau

	Menge		Einheitspreis	Gesamtpreis
		Übertrag		.....
1.15	100,00 m2	Gerüstabplanung Gerüstabplanung mit stabilen Folien und sturmsicher befestigen. Liefern, montieren, vorhalten und wieder ausbauen und abfahren.	.....	.....
1.16	1,00 St	Gerüst Beleuchtung Gerüstbeleuchtung in der Wandfärberstraße. 2 St Leuchten, batteriebetrieben und mit einer Zeitschaltuhr liefern und sturmsicher befestigen. Montieren, vorhalten und wieder ausbauen und abfahren. Zusätzlich sind 2 Stck. Baken am Gerüstanfang und am Ende aufzustellen. Die Baken sind ebenfalls am Gerüst zu befestigen.	.....	.....
1.17	20,00 m2	Schutz von Dachflächen Süd Auslegen der Anschlusskehle zum südlichen Nachbargebäude mit Bautenschutzmatte aus Gummigranulat, Dicke 10 mm, Rollenmaterial. Liefern, auslegen befestigen, vorhalten und wieder abfahren.	.....	.....
1.18	11,00 m2	Schutz von Dachflächen Nord Auslegen der Satteldach- und Flachdachfläche zum nördlichen Nachbargebäude mit Bautenschutzmatte aus Gummigranulat, Dicke 10 mm, Rollenmaterial. Liefern, auslegen befestigen, vorhalten und wieder abfahren.	.....	.....
1.19	20,00 m2	Schutz von Dachflächen mit OSB-Platten Zusätzlicher Schutz durch das Auslegen von OSB-Platten, Dicke 19 mm. Liefern, auslegen, befestigen, vorhalten und wieder abfahren. Einbau nach Angabe der Bauleitung.	.....	.....
1.20	1,00 St	Treppenturm Treppenturm an der Nordfassade. Plattformgröße 2,50 x 65 cm, Turmhöhe ca. 13 m, Befestigung am Fachwerk. Anschluss an Fassadengerüst.		
		Übertrag	EUR	.....

Bauvorhaben Wandfärberstraße 9, 21335 Lüneburg
 Gewerk Gerüstbauarbeiten
 Titel 1 Gerüstbau

	Menge		Einheitspreis	Gesamtpreis
		Übertrag		.....
		Gerüstklasse 4, Ausführung nach TRGS 2121 Standzeit 20 KW.	.....	.....
1.21	1,00 Wo	Verlängerte Vorhaltezeit Verlängerungswoche je m2 Gerüst für das Vorgenannte Arbeits- und Schutzgerüst.	.....	.....
1.22	5,00 h	Facharbeiterstunden Lohnstunde eines Facharbeiters zur Ausführung gesonderter Arbeiten während normaler, tariflicher Arbeitszeit. Ausführung nach Anweisung der Bauleitung zum täglichen Nachweis. Einheitspreis einschl. Zuschläge und Gestellung und Gebrauch von Kleingeräten.	.....	.....
Titel 1 Gerüstbau			EUR	.....

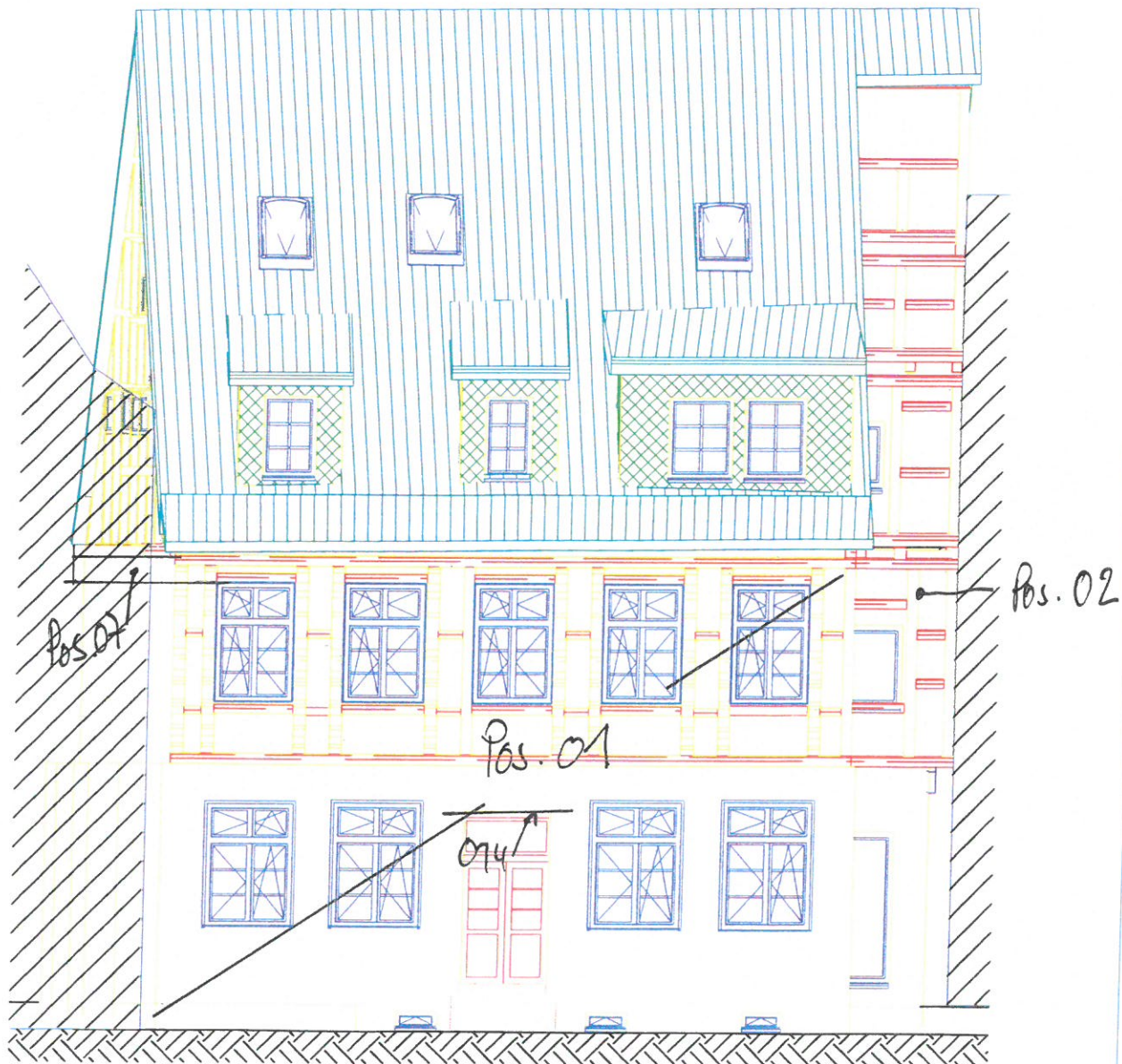
Bauvorhaben Wandfärberstraße 9, 21335 Lüneburg
Gewerk Gerüstbauarbeiten

Titel 1 Gerüstbau

Gewerk Gerüstbauarbeiten gesamt netto EUR

Mehrwertsteuer 19% EUR

Gewerk Gerüstbauarbeiten gesamt brutto EUR



PROJEKT

GEMARKUNG: Lüneburg
 Flur: 26
 Flurstück: 12/14

Wohnhausumbau
 Wandfärberstraße
 21335 Lüneburg

PLANINHALT Ansicht Garten Osten

1:11

PROJ-NR:

202105

PLAN-NR:

12

DATUM:

01.11.2022

GEZEICHNET:

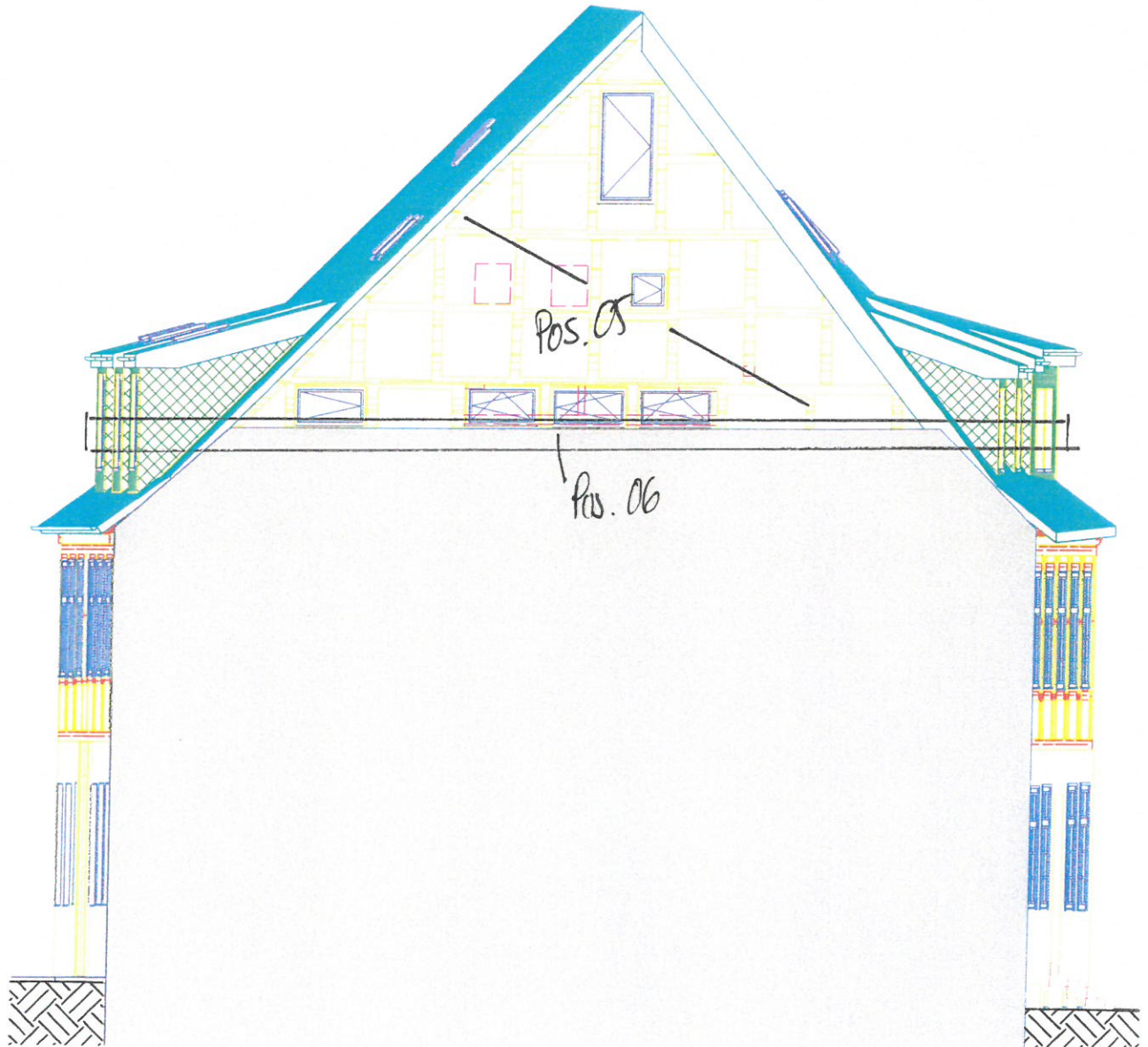
Verfasser:

BAUHERR

Hausgemeinschaft
 Langenstraße 22
 21339 Lüneburg
 +49 173 3101187

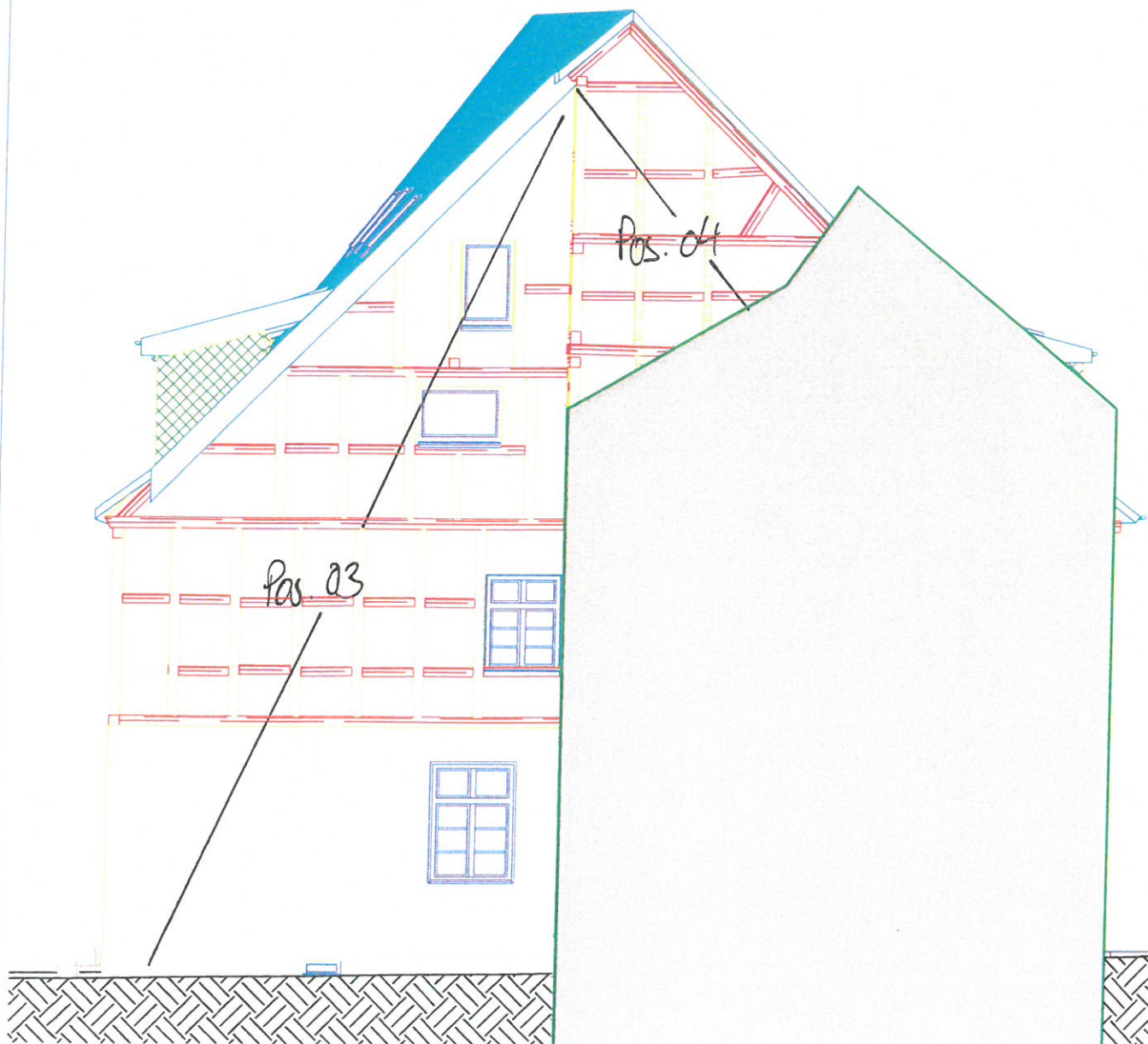
PLANVERFASSER

Hendrik Schnul
 Wischenbrucher Weg
 21335 Lüneburg
 tel +49 (0) 4131 244 50
 mob +49 (0) 179 390 26



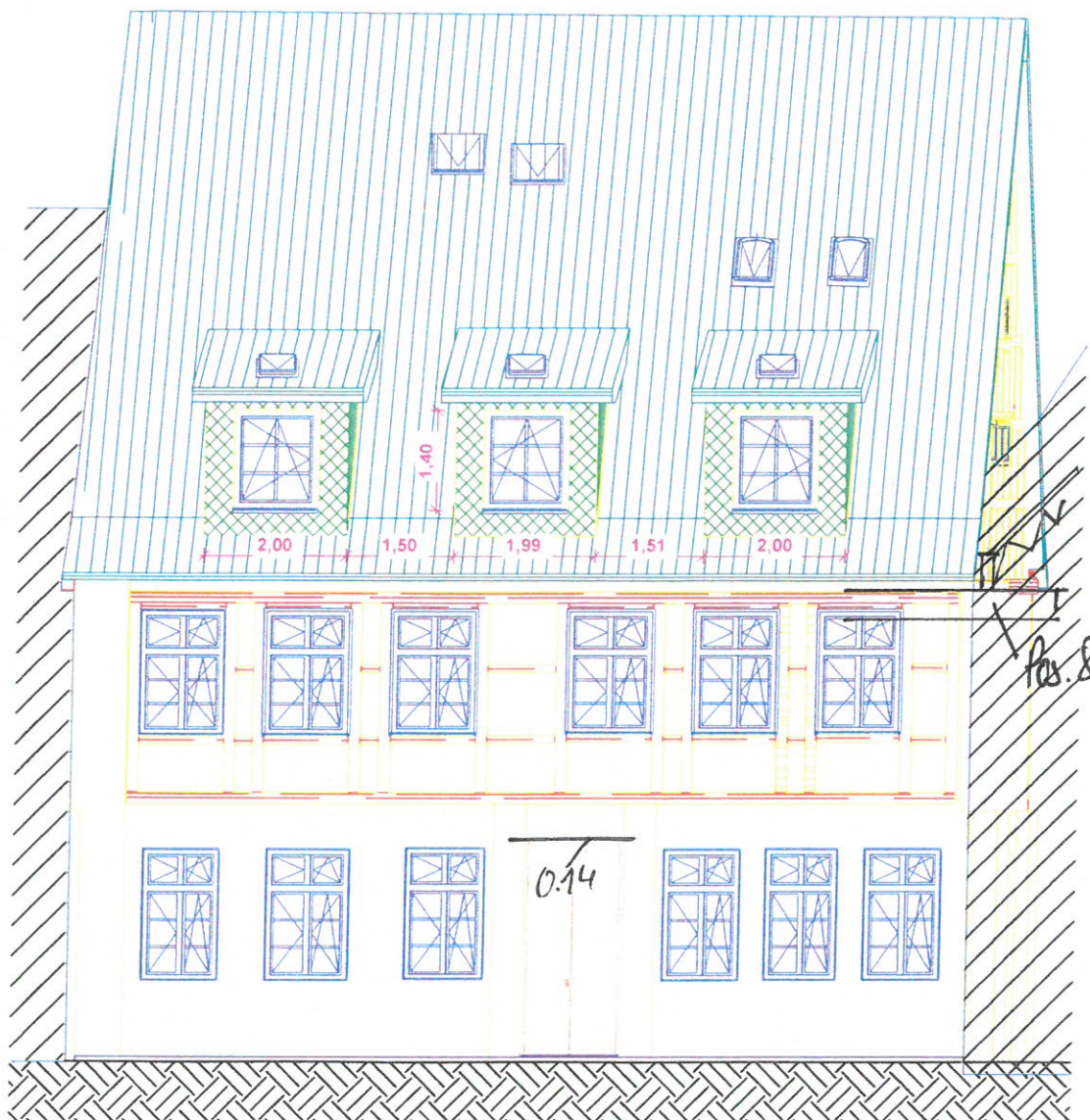
PROJEKT				Wohnhausumbau			
GEMARKUNG: Lüneburg				Wandfärberstraße			
Flur: 26				21335 Lüneburg			
Flurstück: 12/14							
PLANINHALT Ansicht Giebel Süden				1 : 11			
PROJ-NR:	202105	PLAN-NR:	13	DATE:	01.11.2022	GEZEICHNET:	Verfasser
BAUHERR		Hausgemeinschaft		PLANVERFASSER		Hendrik Schnul	
		Langenstraße 22				Wilschenbrucher Weg	
		21335 Lüneburg				21335 Lüneburg	
		+49 173 3101197				tel +49 (0) 4131 244 50	
						mob +49 (0) 179 390 26	

DER AUFFÜHRENDE IST VERPFLICHTET, ALLE ABSTANDSMASSE (UND PLANKOTEN) VOR ARBEITSBEGINN ZU ÜBERPRÜFEN. DIESE ZEICHNUNG IST UNSER GEISTIGES EIGENTUM.



PROJEKT				Wohnhausumba			
GEMARKUNG:		Lüneburg		Wandfärberstraße			
Flur:		26		21335 Lünebu			
Flurstück:		12/14					
PLANINHALT				Ansicht Giebel Norden		1 : 11	
PROJ-NR:		202105		PLAN-NR:		11	
DATUM:		01.11.2022		GEZEICHNET:		Verfass:	
BAUHERR				PLANVERFASSER			
Hausgemeinschaft				Hendrik Schnul			
Langenstraße 22				Wilchenbrucher Weg			
21339 Lüneburg				21335 Lünebu			
+49 173 3101197				tel +49 (0) 4131 244 50			
				mob +49 (0) 179 390 26			

FÜR AUSFÜHRENDE IST VERPFLICHTET, ALLE BESTANDSMASSE UND PLANSTÜCKE VOR ANFANG DES BAUSCHREIBENS ZU ÜBERPRÜFEN. DIESE ZEICHNUNG IST UNSER GEISTIGES EIGENTUM.



PROJEKT

GEMARKUNG: Lüneburg
 Flur: 26
 Flurstück: 12/14

Wohnhausumbau
 Wandfärberstraße
 21335 Lüneburg

PLANINHALT Ansicht Straße Westen

1:11

PROJ-NR: 202105 PLAN-NR:

14 DATUM:

01.11.2022 GEZEICHNET:

BAUHERR

Hausgemeinschaft
 Langenstraße 22
 21336 Lüneburg
 +49 173 3101187

PLANVERFASSER

Hendrik Schnul
 Wilschenbrucher Weg
 21335 Lüneburg
 tel +49 (0) 4131 244 50
 mob +49 (0) 179 390 26